

對保通知書

承蒙 台端 購買本公司興建之「郇欣地堡 77 期」建案，至深感謝！

請台端配合本次通知，辦理銀行對保事宜：

對保時間：114 年 06 月 02 日至 114 年 06 月 06 日

選擇

上午場→第一梯 9：00；第二梯 10:30

梯次

下午場→第三梯 13:30；第四梯 15:00；第五梯 16:30

對保地點：台南市北區西門路四段 533 巷 66 號(郇欣機構總部)

預約對保時間 請致電 06-233-2999 胡代書/郭代書

預約時間：週一至週五 早上 8:30-12:00；下午 1:30-18:00

謹請台端於 114 年 05 月 28 日前來電預約對保時間，並於預約時間準時前來辦理！(逾期則由公司指定配合對保時間)

對保所需證件及注意事項如下：

一、產權登記人(或貸款人)請攜帶身份證正本及健保卡或駕照(開戶需雙證件)。

二、全戶戶籍謄本或戶口名簿影本。

三、收入證明：

1. 存摺正本；薪資轉帳存摺及其他較有往來存摺(存摺至少一年以上往來)。
2. 報稅資料(如：扣繳憑單…)。
3. 財產、所得清單(對保時簽署委託書，由代書幫忙申請)。
4. 工作證或服務證(如：在職證明、教師證、軍人身分證、醫護專業證…等)。
5. 其他可證明財力相關文件(如：保單、基金、股票…等)。

『以上資料請攜帶正本』

四、請自備-開戶用印章、過戶用印章(代刻 1 顆 50 元)

五、開戶費、開辦費、查詢費實際費用以銀行收取為準，將由代收款內代為繳付給貸款銀行，交屋時多退少補。

六、對保日之前，請先繳納代收款 12 萬元整，匯款帳號如下：

台灣土地銀行-永康分行 戶名：堡翔開發建設有限公司 帳號：031-001-137631

七、本次銀行貸款對保手續純為產權移轉先前作業。

八、如有過戶、銀行、利率等相關問題，可洽 06-233-2999 或加入承辦胡代書的 Line(ID：062332999)。

敬祝 時祺

堡翔開發建設有限公司 敬啟

中華民國 114 年 04 月 25 日

台欣地堡 77 期

適用對象	條件	利率	貸款年限
薪資 120 萬以上(非業務性質工作收入)	借款人首購(名下無房屋者)	一段式 2.83%起	首購 30 年 非首購 20 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 2.93%起	
薪資 80 萬以上(非業務性質工作收入)	借款人首購(名下無房產)	一段式 2.93%起	首購 30 年 非首購 20 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.03%起	
薪資 50~80 萬元(非業務性質工作收入)	借款人首購(名下無房產者)	一段式 3.03%起	首購 30 年 非首購 20 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.13%起	
薪資 50 萬元以下 (非業務性質工作收入)	借款人首購(名下無房產者)	一段式 3.13%起	首購 30 年 非首購 20 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.23%起	

1. 名下有房無購屋貸款為非首購；第二戶利率 3.33%起，成數 5 成；第三戶以上(管制戶)成數 3 成、高價宅 3 成，利率 3.43%起，以上依央行規範均無寬限期。
2. 手續費 6,500 元
3. 第一戶成數最高 8 成，自營商 70~75 成
4. 閉鎖期 1 年(不可部分清償或全部清償)
5. 年收入係以借款人或保證人個人認列，無合併計算
6. 自營商收入以提供之財力或公司財報評估
7. 本行保有最終調整及核貸之權利

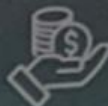
元大銀行台南分行

陳書珩 06-2938688 分機 661，手機 0974021018
 陳宇凡 06-2938688 分機 658，手機 0961581129
 蘇瑞璋 06-2938688 分機 657，手機 0932989100



『郇欣地堡77期』

中國信託銀行 個人住宅房貸 優惠專案



%



低
利率

低
月付

高
額度

高
寬限期

本專案優惠期間至114/8/31止

訂價/成數	首期	非首購 (名下有房無貸款)	央行管制戶 (有購屋貸款 第二戶)	央行管制戶 (有購屋貸款 第三戶)
單一年利率 (機動計息)	i+0.72%·目前為2.45%起	i+0.87%·目前為2.60%起	i+1.07%·目前為2.80%起	i+1.07%·目前為2.80%起
成數(或額度)	依個人信用及個人財力證明評估最高80%	依個人信用及個人財力證明評估最高80%	依個人信用及個人財力證明評估最高50%	依個人信用及個人財力證明評估最高30%
相關費用	開辦費 6,000元	開辦費 8,000元		
貸款年限	最長30年	最長30年	最長30年	最長20年
寬限期	最長3年	無	無	無
違約金年限	3年			

注意事項：(本廣告列示金額皆以新臺幣計)

【首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元、貸款期間20年、貸款年利率i+0.72%·目前為2.45%起(機動計息)、i為1.73%、開辦費金額6000元計算而得。總費用年百分率為2.48%起；計算基準日為民國113/04/23。

【非首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元、貸款期間20年、貸款年利率i+0.87%·目前為2.60%起(機動計息)、i為1.73%、開辦費金額8000元計算而得。總費用年百分率為2.64%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第二戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元、貸款期間20年、貸款年利率i+1.07%·目前為2.80%起(機動計息)、i為1.73%、開辦費金額8000元計算而得。總費用年百分率為2.84%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第三戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元、貸款期間20年、貸款年利率i+1.07%·目前為2.80%起(機動計息)、i為1.73%、開辦費金額8000元計算而得。總費用年百分率為2.84%起；計算基準日為民國113/04/23。

2. 以上利率是採ARMs定額利率指數(月)加碼機動調整。本行ARMs定額利率指數是採定額利率指數(月)加碼機動調整。定額利率定價指數計算方式與調整生效日詳依「假金銀貸款約定書」規定辦理。3. 如有提前清償違約金者，房貸借款人若還清全部清償且要求領取清償證明或塗銷擔保品抵押權時，本行得依約定期間長短收取提前清償違約金。本案違約金年限為3年。

【共同事項】1. 總費用年百分率不等於貸款利率。本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件仍以銀行提供之產品為準。且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。2. 檢附文件：(1)正反面身分證影本(2)買賣契約書影本(3)借款人本人之近一個月在職證明正本(4)借款人本人及配偶(如房屋所有權人為配偶時)之近一個月「全國財產稅歸戶財產查詢清單」正本(5)最近1年繳納綜合所得稅資料(或薪資單、薪資所得證明)文件影本。3. 本行保留核貸與否及核決貸款金額、利率、承作條件之權利。同時保留調整產品規格、申貸期限及其他相關規定之權利。實際內容以本行網站(www.ctbcbank.com)最新公告為準。4. 如實際資金用途屬「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」或本行定義「投資客」投資範圍者，不適用本專案條件。詳洽本行貸款專員。

聯繫窗口

中國信託銀行 個金台南區域中心
專案主管：李玟慧 經理
行動電話：0972-890961
連絡電話：(06) 291-3266 分機 300
地址：台南市南區健康路二段236號3樓(南台南分行3樓)

聯繫窗口

中國信託銀行 個金台南區域中心
專案窗口：徐榮慶 襄理
行動電話：0918-933181
連絡電話：(06) 291-3266 分機 317
地址：台南市南區健康路二段236號3樓(南台南分行3樓)

謹 慎 理 財 貸 款 先 規 劃

請 注 意 「 貸 款 詐 騙 」 以 免 損 害 自 身 權 益

一段式房貸專案

- **首購戶利率**：首購戶係指借款人名下僅1戶(含)以下房屋者，以財產歸屬清單認定。以114年4月公告之定儲指標利率1.74%為例，計算如下表：

適用利率
i+0.91%起 【2.65%起】

- **非首購戶利率**：依上述表定利率加計0.05%。

- **綁約限制**：3年。

起貸三年內提前清償本金全部或一部分者，須支付本公司違約金(違約金按起貸半年內清償本金1%，其後每半年遞減0.1%計算)。若未領取清償證明者，暫不須支付違約金；反之，則須一次支付先前暫未支付之全部違約金。

- **帳管費**：3,500元起。

【附註】

1. 若為央行受限戶(含高價住宅貸款)，其借款成數、利率等，須依主管機關之規定辦理。
2. 本範例以民國114年4月公告之定儲指標利率1.74%計算。i為定儲指標利率，最新定儲指標利率請上本公司網站(www.cathayholdings.com/life)查詢。
3. 總費用年百分率2.67%~2.72%，試算範例：(1)貸款金額新臺幣(以下同)200萬元 (2)貸款期間20年 (3)貸款利率2.65%~2.70% (4)各項費用總金額3,500元。
4. 上述總費用之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件仍以本公司提供之商品為準。
5. 詳細專案內容，依本公司規定為準，本公司保留對核貸額度、適用利率及核貸與否之權利。其他未盡事宜，悉依本公司公告為準。
6. 如對本專案有任何需要，歡迎連繫本公司服務人員或撥打客服專線(市話免費撥打0800-036-599、付費撥打02-2162-6201)。

114/04/11



國泰金控

國泰人壽

人身/財產保險業務員
資格測驗合格

區主任

王秀美

國泰人壽保險股份有限公司
展業永康通訊處

台南市永康區永大五路35號

電話 06-2027924 分機 2600

行動 0938-381513

meei841202@cathaylife.com.tw

邵欣地堡 77 優惠房貸專案

【房貸專案 A】：

專案		成數	年限	利率
無購屋貸款	首購(名下無房)	最高8成	最長30年	2.55%起機動計息
	非首購(名下有房)	最高8成	最長20年	2.55%起機動計息

- 綁約三年(可提前部分還款，但不得塗銷抵押權)

【房貸專案 B】：

央行信用管制戶個案評估

- 申貸請備妥下列資料：

1. 身分證正反面影本
2. 財產清單
3. 所得資料：薪資存摺、扣繳憑單、報稅資料

※本行酌收帳務管理費\$5000 元整

- 本行保有最後准駁權。
- 本建議書內容主要提供申請戶參考使用。

玉山金融控股公司



玉山銀行 E.SUN BANK

個金區域中心 | 仁德分行

副理

林福進

71742 台南市仁德區中山路 295 號
電話：(06)270-6613 轉 215
傳真：(06)270-6863
手機：0921-066377
郵件：MAX-05618@esunbank.com

預售案 富邦優惠房貸方案說明 (僅供建商報價使用)

【一般專案】一段式指數型 方案期間至 114.12.31 (依本公司收件日)

申請資格	首購戶 (名下無房)	央行一般戶 (名下有房無貸)	央行受限戶(二房) 央行管制戶(三房)
貸款利率 ^(註1)	2.6%起 機動(I+0.85%)	2.7%起 機動(I+0.95%)	二房 2.8%起 機動(I+1.05%) 三房 3.0%起 機動(I+1.25%)
貸款成數	鑑價 75 成或買價 8 成孰低	鑑價 75 成或買價 8 成孰低	不超過鑑價或買價 二房 5 成 / 三房 3 成
還款方式	本息攤還/1~3 年寬限期	本息攤還	本息攤還
貸款年限	首購戶最 40 年 ^(註2) ，其餘最長 30 年		
清償限制	3 年內不能塗銷(可大額還款)		
開辦費用	開辦費 2000 + 鑑價費 4000 (合計 6000 元)		
繳款通路	可用自己常用帳戶扣款，免重新開戶		

註1:本方案適用客戶

- (1)薪轉上班族(含軍公教):個人或保證人年薪 80 萬以上(需提供所得清單及薪轉存摺)。
- (2)自營商:設立登記滿 5 年、資本額 1000 萬且近一年 401 表 1000 萬以上。
- (3)資產族:「理財型資產」規模 300 萬以上且資產負債比 ≥ 1.7 (依本公司授信規範認定)。
- (4)不符合上述(1)~(3)客戶，利率另加 0.1%，貸款成數依另議。

註2:首購客戶申貸 40 年需符合年齡 40 歲以下且薪資扣繳憑單 100 萬以上。

註3:本公司 I 係台銀/合庫/一銀兩年期定存平均值(114 年 4 月為 1.75%，可查詢 www.lia-roc.org.tw)

或富邦人壽官網 <https://www.fubon.com/life/product/mortgage/mortgage-rate/rate1/>

【富邦人壽保留貸款額度、適用利率及核貸與否之權利】

應備文件：

- (1)買賣合約書(建商提供)
- (2)借/保人：財產及所得清單(國稅局申請)
- (3)借/保人：近半年薪轉證明或近一年 401 表
- (4)借/保人：身份證影本
- (5)借/保人：公司名片或識別證影本
- (6)預定房貸扣款存摺及印章
- (7)本公司房貸申請書(窗口提供)

富邦人壽服務窗口

鄭佳淳 業務經理
行動電話:0911-991-565
LINE ID:0911991565
電子郵件:D1380171@life.fubon.com

三信商銀房貸專案

	首購	非首購 (名下有房無貸款)	央行管制戶 (有購屋貸款第二戶)	
利率	2.8%起	3%起	3.1%起	
期限	最長30年	最長30年	最長30年	
開辦費	5000元	5000元	5000元	

PS:如為優質客戶，可申請免收開辦費

地區	貸款成數		備註
東區、南區、永康區、善化區	買賣價或鑑價8成	邵欣地堡70期	
新市區	買賣價或鑑價7成	邵欣地堡77期	如為首購，貸款成數可搭配信用副擔保，最高到8成
安定區	買賣價或鑑價6.5成		如為首購，貸款成數可搭配信用副擔保，最高到8成

PS:本表僅供參考，實際核貸條件仍需視客戶相關條件狀況為準

三信商銀台南分行
台南市南區大同路二段438號
06-2130966 #177楊襄理 #171游副理