

邨欣地堡 79 期

適用對象	條件	利率	貸款年限
薪資 80 萬以上	借款人首購(名下無房屋者)	一段式 2.68%起	最長 30 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 2.78%起	
薪資 50-80 萬以上	借款人首購(名下無房產)	一段式 2.98%起	最長 30 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.08%起	
薪資 50 萬元以下	借款人首購(名下無房產者)	一段式 3.08%起	最長 30 年
	非首購(即名下有房屋者)	一段式 3.18%起	

1. 名下有房無購屋貸款為非首購；第二戶利率 2.95%起，成數 7 成(若第一戶預計出售，可依央行規範切結，成數最高 70%)；第三戶以上(管制戶)成數 3 成、高價宅 3 成，利率 2.95%起，以上依央行規範均無寬限期。

2. 手續費 6,500 元

3. 第一戶成數最高 75%，自營商 70%

4. 閉鎖期 1 年(不可部分清償或全部清償)

5. 年收入係以借款人或保證人個人認列，無合併計算

6. 自營商收入以提供之財力或公司財報評估

7. 本行保有最終調整及核貸之權利

元大銀行個金南一區域中心

陳書珩 06-7035051 分機 723，手機 0974021018

陳宇凡 06-7035051 分機 719，手機 0961581129

蘇瑞璋 06-7035051 分機 722，手機 0932989100

『郅欣地堡79期』

中國信託銀行 個人住宅房貸 優惠專案

低利率 低月付 高額度 高寬限期

本專案優惠期間至115/12/31止

訂價/成數	首購	非首購 (名下有房無貸款)	央行管制戶 (有購屋貸款 第二戶)	央行管制戶 (有購屋貸款 第三戶)
單一年利率 (機動計息)	$i+0.87\%$ ，目前為2.60%起	$i+1.07\%$ ，目前為2.80%起	$i+1.27\%$ ，目前為3.00%起	$i+1.27\%$ ，目前為3.00%起
成數(或額度)	依個人信用及個人財力證明評估最高80%	依個人信用及個人財力證明評估最高80%	依個人信用及個人財力證明評估最高70%	依個人信用及個人財力證明評估最高30%
相關費用	開辦費 8,000元	開辦費 10,000元	開辦費 12,000元	
貸款年限	最長30年	最長30年	最長30年	最長20年
寬限期	最長3年	無	無	無
違約金年限	3年			

注意事項：(本廣告列示金額皆以新臺幣計)

【首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率 $i+0.87\%$ ，目前為2.60%起(機動計息)， i 為1.73%，開辦費金額8000元計算而得，總費用年百分率為2.64%起；計算基準日為民國113/04/23。

【非首購】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率 $i+1.07\%$ ，目前為2.80%起(機動計息)， i 為1.73%，開辦費金額10000元計算而得，總費用年百分率為2.85%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第二戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率 $i+1.27\%$ ，目前為3.00%起(機動計息)， i 為1.73%，開辦費金額12000元計算而得，總費用年百分率為3.06%起；計算基準日為民國113/04/23。

【央行管制戶(有購屋貸款 第三戶)】1. 總費用年百分率係以貸款金額200萬元，貸款期間20年，貸款年利率 $i+1.27\%$ ，目前為3.00%起(機動計息)， i 為1.73%，開辦費金額12000元計算而得，總費用年百分率為3.06%起；計算基準日為民國113/04/23。

2. 以上利率是採ARMs定儲利率指數(月)加碼機動調整，本行ARMs定儲利率指數是採定儲利率指數(月)加碼機動調整，定儲利率定價指數計算方式與調整生效日詳依「個金擔保貸款總約定書」規定辦理。3. 如有提前清償違約金者，房貸借款人若提前全部清償且要求領取清償證明或塗銷擔保品抵押權時，本行得依約定期間長短收取提前清償違約金，本案違約金年限為3年，自撥貸日起第1~第12個月以內，按提前償還本金之1%計付違約金。第13~第24個月以內，按提前償還本金之0.8%計付違約金。第25~第36個月以內，按提前償還本金之0.6%計付違約金。

【共同事項】1. 總費用年百分率不等於貸款利率。本廣告揭露之年百分率係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件仍以銀行提供之產品為準，且每一客戶實際之年百分率仍視其個別貸款產品及授信條件而有所不同。2. 檢附文件：(1)正反面身分證影本(2)買賣契約書影本(3)借款人本人之近一個月在職證明正本(4)借款人本人及配偶(如房屋所有權人為配偶時)之近一個月「全國財產稅總歸戶財產查詢清單」正本(5)最近1年繳納綜合所得稅資料(或薪資單、薪資所得證明)文件影本。3. 本行保留核貸與否及核決貸放金額、利率、承作條件之權利，同時保留調整產品規格、申貸期限及其他相關規定之權利，實際內容以本行網站(www.ctbcbank.com)最新公告為準。4. 如實際資金用途屬「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」或本行定義「投資客」控管範圍者，不適用本專案條件，詳洽本行貸款專員。

聯繫窗口

中國信託銀行 個金台南區域中心
專案窗口：卓心雅經理
行動電話：0926-659253
連絡電話：06-291-3266#351
地址：台南市南區健康路二段236號

謹 慎 理 財 貸 款 先 規 劃
請 注 意 「 貸 款 詐 騙 」 以 免 損 害 自 身 權 益

貸款方案	適用對象	利率		成數
		指標利率	目前利率	
分戶專案(符合自用住宅)	借款人年收入達150萬元以上或借保人合併年收入達200萬元以上者，且負債比12以下，符合自用住宅，綁約3年，不綁約利率加0.1%		一段式2.5%	最高8成
	借款人年收入達80萬元以上或借保人合併年收入達120萬元以上者，符合自用住宅，綁約3年，不綁約利率加0.1%		一段式2.605%	最高8成
	符合自用住宅，綁約3年，不綁約利率加0.1%		一段式2.685%	最高8成
	借款人年收入達200萬元以上或借保人合併年收入250萬元以上者，且負債比12以下，非自用住宅，綁約3年，不綁約利率加0.1%		一段式2.75%	最高8成
	借款人年收入達120萬元以上或借保人合併年收入150萬元以上者，且負債比12以下，非自用住宅，綁約3年，不綁約利率加0.1%		一段式2.85%	最高8成
分戶專案(非自用住宅)	非自用住宅，綁約3年，不綁約利率加0.1%		一段式3%	最高8成
	已有1戶購屋貸款，綁約3年，不綁約利率加0.1%(請配合備妥購屋資金流向相關資料)		一段式2.82%~3.405%	最高7成
	央行管控二屋		一段式	
央行管控三屋(含)以上	已有2戶(含)以上購屋貸款，綁約3年，不綁約利率加0.1%(請配合備妥購屋資金流向相關資料)		3.425%~3.825%	最高3成
	借款人年收入達50萬元以上或借保人合併年收入達80萬元以上者，符合自用住宅		一段式2.185%起	最高8成
	借款人年收入未達50萬元，符合自用住宅		一段式2.205%起	最高8成
	借款人年收入達50萬元以上或借保人合併年收入達80萬元以上者，非自用住宅		一段式2.185%起	最高8成
	借款人年收入未達50萬元，非自用住宅		一段式2.205%起	最高8成
土銀公教人員、軍樂優待、軍事機構人員及約聘雇人員	依中華郵政二年期非大額存款定期儲金機動利率機動計息，目前利率1.72%			
一、開辦費：公教5000元(若有所變動，依最新規定)；首購按核貸金額千分之1計收，未達5000元以5000元計；非首購，按核貸金額千分之1.5計收，未達5000元以5000元計				
二、票查及徵信每人300元				
三、專案優惠貸款期限至民國115年11月30日止或額度用罄				
四、金管會自用住宅定義：購屋係供本人、配偶、未成年子女及父母自住使用，且檢具無自用住宅證明文件。				
五、一般自用住宅貸款、非自用住宅貸款額度最高不超過8成，借保人負債比超過12者，應調降額度至負債比12以下。				

本行保有最後核貸與否及實際核貸金額及利率權利，如相關貸放件有所變動，均依本行最新作業規定辦理

臺灣土地銀行永康分行 電話06-2321171 分機222呂襄理 225溫小姐 223李小姐

